

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2020-02-27

Diarienummer 0169/17

Handläggare

Ulrika Samuelsson

Telefon: 031-3682144

E-post: ulrika.samuelsson@ioff.goteborg.se

Förstudie Nya Slottskogsrinken

Förslag till beslut

I idrotts- och föreningsnämnden

1. Idrotts- och föreningsnämnden förklarar uppdraget gällande beställd förstudie av Higab avseende en modern träningsanläggning i markplan i Slottskogsvallsområdet i enlighet med beslutet i idrotts- och föreningsnämnden 2019-03-26, § 42 som fullgjort.
2. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att utifrån nu beställd förstudie ge Higab i uppdrag bygga Nya Slottskogsrinken under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om att tillföra idrotts- och föreningsnämnden utökat kommunbidrag avseende hyres- och driftskostnader för objektet.
3. Idrotts- och föreningsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektör att arbeta in uppskattad hyres- och driftskostnad i kommande budgetunderlag.
4. Idrotts- och föreningsnämnden uppmanar Higab pröva alternativa platser för Nya Slottskogsrinken för att möjliggöra att nuvarande isrink står kvar under byggnation av ny isrink.

Sammanfattning

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-03-26, § 42 att beställa en förstudie som avseende en modern träningsanläggning i markplan i enlighet med tjänsteutlåtande daterad 2018-05-07 i ärende 0169/17 av Higab.

Higab har nu slutfört förstudien och överlämnat denna till idrott- och föreningsnämnden. Higabs investeringskalkyl innebär en hyreskostnad för idrotts- och föreningsnämnden om ca 6,8 miljoner kronor/år, exklusive driftskostnader.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Higabs förstudie innebär en investeringsutgift för träningsanläggningen om 140 miljoner kronor, vilket innebär en hyreskostnad om 6,8 miljoner kronor/år. Denna kostnad behöver inarbetas i nämndens underlag inför kommande budgetperiod för att säkerställa framtida kostnader.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har i detta läget inte funnit några särskilda aspekter på frågan. Förstudien i sig lägger i sig ingen tyngdpunkt på det miljömässiga perspektivet, en framtida anläggning i sig medför emellertid en miljöpåverkan att beakta i val av teknik, material etcetera.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har i detta läget inte funnit några särskilda aspekter på frågan. Förstudien i sig lägger i sig ingen tyngdpunkt på det sociala perspektivet, en framtida anläggning i sig tillför emellertid positiva folkhälsoeffekter. Effekter för barn och unga, för breddidrott och i förlängningen en påverkan för elitspel, evenemang och stadens besöksnäring.

Samverkan

Ärendet har inte samverkats med de fackliga organisationerna. Samverkan har däremot skett mellan Higab och idrotts- och föreningsförvaltningen under förstudien. Higab har samverkat med aktuella intressenter.

Bilagor

1. Protokollsutdrag Idrotts- och föreningsnämndens 2019-03-26, § 42
2. Förstudie avseende en ny ishall som ersättning för Slottskogsrinken, februari 2020
3. Tjänsteutlåtande till underliggande beslut i idrotts- och föreningsnämnden 2018-09-25, § 132 & 2019-03-26, § 42, daterad 2018-05-07 i ärende 0169/17.

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-03-26, § 42 att beställa en förstudie som avseende en modern träningsanläggning i markplan i enlighet med tjänsteutlåtande daterad 2018-05-07 i ärende 0169/17 av Higab. Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag samt att förklara uppdraget som fullgjort.

Beskrivning av ärendet

Higab har tidigare på uppdrag av idrotts- och föreningsnämnden utrett möjligheten att placera två nya ishallar i två plan i direkt anslutning till Frölundaborg. Nämnden beslutade dock att inte gå vidare med projektet och istället beslutade idrotts- och föreningsnämnden på sitt sammanträde 2019-03-26, § 42, att beställa ytterligare ett förstudiealternativ av Higab. Förstudien avser en modern träningsanläggning i markplan i Slottskogsvallsområdet i enlighet med tjänsteutlåtande daterad 2018-05-07 i ärende 0169/17.

Förstudien har arbetsnamnet Nya Slottskogsrinken och är första steget i en möjlig byggprocess. Förstudien klarlägger mål och omfattning, analyserar nuläget, sammanställer lokalbehov, tar fram lösningsförslag, bedömer kostnader samt visar på genomförandeform och tidsplanering.

Till projektorganisationen har funnits en styrgrupp, bestående av representanter från Higab och idrotts- och föreningsförvaltningen. Styrgruppen fastställde förstudien 2020-02-03.

Förstudien överlämnas nu till idrotts- och föreningsnämnden.

Higabs investeringskalkyl på 140 miljoner kronor för byggnation innebär en hyreskostnad för Idrotts- och föreningsnämnden på 6,8 miljoner kronor/år. Denna kostnad behöver inarbetas i underlag inför kommande budgetperiod, vilket förvaltningen föreslår att Idrotts- och föreningsnämnden gör.

Förvaltningens bedömning

Förstudien svarar mot förvaltningens behovsbeskrivning. Den investeringskalkyl på 140 miljoner kronor för byggnation som Higab presenterar är i sig en kostnad som överstiger förvaltningens egen beräkning om vad en ishall i likvärdig storlek, antal åskådare osv, kostar. Förvaltningens motsvarande kostnadskalkyl för en enkel träningshall uppgår till 75 miljoner kronor, i den ingår dock inte eventuell rivning av befintlig anläggning eller bergschakt. I Higabs kalkyl ingår rivning av den nuvarande Slottskogsrinken och bergschakt vilket krävs då den nya ishallen har ett större fotavtryck än den nuvarande. Skillnaderna i övrigt kan bland annat förklaras i Higabs bedömning av risker och osäkerheter.

För att möta föreningslivets behov är förvaltningens förslag att som återkoppling till Higab pröva alternativa platser för Nya Slottskogsrinken för att på så vis kunna ha isyta i bruk till dess att ny anläggning kan invigas. Vidare bedömer förvaltningen att underlag finns för att uppdra åt Higab att bygga Nya Slottskogsrinken under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om att tillföra idrotts- och föreningsnämnden utökad kommunbidrag avseende hyres- och driftskostnader för objektet.

Anders Ramsby

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef